



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ № 13»

Регистрационный номер в Государственном реестре: СРО-П-011-16072009

Заказчик: Крашенинина Татьяна Владимировна

**Техническое заключение
О состоянии несущих конструкций объекта недвижимости
О допустимости сохранения выполненного переустройства и
перепланировки жилого помещения**

по адресу: Московская область, г/п Истра , г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ № 13»

Регистрационный номер в Государственном реестре: СРО-П-011-16072009

Заказчик: **Крашенинина Татьяна Владимировна**

**Техническое заключение
О состоянии несущих конструкций объекта недвижимости
О допустимости сохранения выполненного переустройства и
перепланировки жилого помещения**

по адресу: Московская область, г/п Истра , г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67

Генеральный директор

Ю. И. Воротнин

ГИП

Л.А. Керенцева



СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница	Прим.
Лист 1	Титульный лист	1	
Лист 1	Содержание	3	
Листы 1-8	Пояснительная записка	4-11	
Лист 1	Графическая часть	12	
Лист 1	План квартиры с указанием предполагаемых к сносу и устанавливаемых перегородок.	13	
Лист 2	Устройство проема	14	
Лист 1	Приложения. Исходные данные.	15	
Лист 1	Приложение 1. Свидетельство о государственной регистрации права №50-АЕН 710687 от 05.09.2013 г.	16	
Листы 1-5	Приложение 2. Технический паспорт БТИ Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ" Дедовского отдела от 16.04.2013 г. (инв. №052:022-19976/67).	17-21	
Листы 1-3	Выписка из СРО № СП-3370/21 от 21.09.2021 г.	22	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Крашенинина Т.В.		ТЗ-210/2021			
						Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение квартиры №67			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черемушкин								Р	1	1
ГИП	Керенцева					Содержание			АО «ПСО-13» г.Истра		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое заключение составлено по результатам визуального инженерного обследования трехкомнатной квартиры № 67 по адресу: Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67 .

Цель работы заключалась в оценке технического состояния несущих конструкций с выявлением дефектов и повреждений, возникших в ходе эксплуатации объекта после перепланировки и переустройства объекта и выполнением технического заключения визуального обследования с формулированием выводов и разработкой рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта.

Комплекс проводимых работ:

- изучение имеющейся документации;
- выполнение обмерных работ в объемах необходимых для проведения технического обследования;
- визуальное обследование устройства проема в несущей стене, в том числе на наличие трещин
- анализ полученных результатов с формулированием выводов и разработкой рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта;

Обследование выполнено в соответствии с:

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- Пособие по обследованию строительных конструкций зданий ОАО «ЦНИИПромзданий». Москва 2004г.
- Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» ГОССТРОЙ России. Москва 2004г.

Согласовано:				
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
	Инв. № подл.			

						Заказчик: Крашенинина Т.В.		ТЗ-210/2021-ПЗ		
						Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчет квартиры №67		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Черемушкин			<i>Черемушкин</i>				Р	8	
ГИП	Керенцева			<i>Керенцева</i>						
Проверил	Керенцева			<i>Керенцева</i>		Пояснительная записка		АО «ПСО-13» г.Истра		

- «Методика определения аварийности строений» утвержденная распоряжением правительства г. Москвы 01.04.99 №276-РП.
- Задания Заказчика ;
- Технический паспорт БТИ Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ" Дедовского отдела от 16.04.2013 г. (инв. №052:022-19976/67).
- Проект перепланировки и переустройства квартиры.

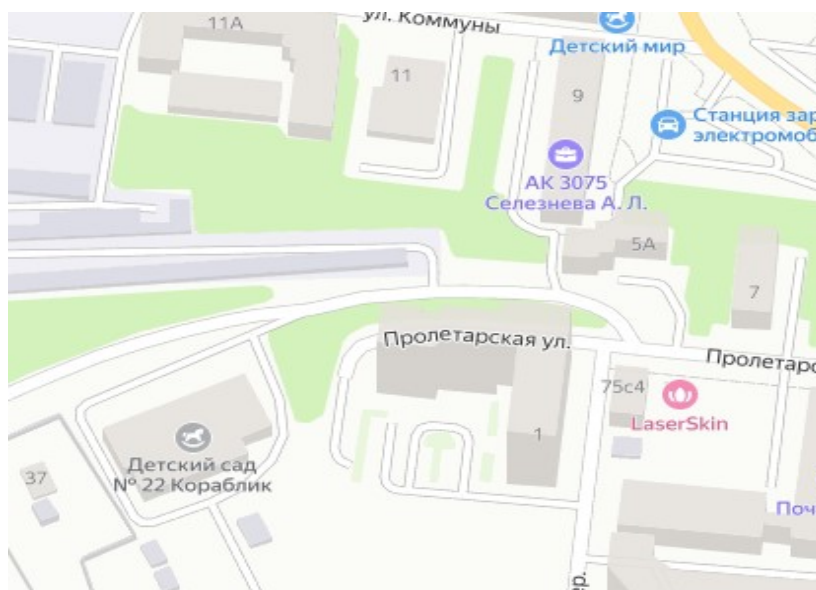
Используемые инструменты: фотоаппарат , рулетка с ценой деления 1 мм., лазерный дальномер Hilti PD 30, щуп, отвес.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ и КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Техническое заключение на устройство проема в несущей стене между помещениями кухни (пом.9) и жилой комнатой (пом. 7) основано на проекте перепланировки и переустройства трехкомнатной квартиры № 67 общей площадью 78.3 м², расположенной на 9 этаже существующего многоквартирного жилого дома по адресу: г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67, выполненного АО «ПСО-13» в 2021 г.

Конструктивная схема жилого многоквартирного дома представляет собой взаимосвязанную совокупность вертикальных и горизонтальных несущих конструкций, которые совместно обеспечивают его прочность, жёсткость и устойчивость. Горизонтальные несущие конструкции – железобетонные плиты перекрытия, вертикальные несущие конструкции – кирпичные стены. Здание 9-10-ти этажное с техническим этажом.

Место расположения объекта:



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Внешний вид объекта:



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗ-210/2021-ПЗ

ТАБЛИЦА №1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены, перегородки	Наружные стены: 3-х слойные: - кирпич лицевой – 120 мм; - пенополистирол – 140 мм; - кирпич одинарный – 380 мм; Внутренние стены: - кирпич – 380 мм; Перегородки: - пазогребневые плиты межкомнатные – 80 мм;
2	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты – 220 мм
3	Полы	Керамическая плитка, паркетная доска
4	Проемы (окна, двери)	Окна: 2-х камерные стеклопакеты в пластиковых рамах ПВХ Двери: деревянные
5	Отделка внутренняя	Штукатурка стен, окраска, обои
6	Вид отопления	Центральное
7	Наличие	Электроосвещение (скрытая проводка), канализация, водопровод, теплоснабжение.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗ-210/2021-ПЗ

Лист

4

ТАБЛИЦА №2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

1.	Назначение существующего здания	Жилое здание
2.	Количество этажей	10 этажей, технический этаж
3.	Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта	2013 г.
4.	<p>Описание несущих элементов здания:</p> <p>а) фундаменты</p> <p>б) стены наружные и их отделка</p> <p>в) внутренние стены</p> <p>г) наличие внутренних поперечных стен</p> <p>д) межэтажные перекрытия</p> <p>е) перемычки над окнами и дверными проемами</p>	<p>Монолитные железобетонные</p> <p>Кирпичные, отделка из кирпича</p> <p>Кирпичные</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтовых шахт из кирпича</p> <p>Железобетонные</p> <p>Железобетонные и металлические</p>
5.	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается совместной работой несущих стен и перекрытий
6.	Состояние здания по наружному виду	Фасад находится в исправном состоянии
7.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Планировка территории и благоустройство выполнены
8.	Балконы, эркеры, карнизы и др. выступающие	Балконы в исправном состоянии

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗ-210/2021-ПЗ

Лист

5

ТАБЛИЦА №3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТЕН.

1.	Конструкция наружных и внутренних стен	Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены из кирпича.
2.	Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плитками, кладка с расшивкой швов и пр.)	Облицовка кирпичом.
3.	Материал стен	См. табл.1
4.	Наличие сырости и капиллярной влаги	не обнаружено
5.	Гидроизоляция стен	не обнаружено
6.	Система кладки	Пустошовка под штукатурку
7.	Отступление от "Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"	не выявлены
8.	Выводы по результатам обследования стен	Наружные и внутренние стены деформаций и трещин не имеют. Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества стен не выявлено. Согласно СП 13-102-2003 состояние стен оценивается как "работоспособное"



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗ-210/2021-ПЗ

Лист

6

3.ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

В результате проведенного визуального инженерного обследования несущих конструкций трехкомнатной квартиры № 67 по адресу: Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67 .можно сделать следующие выводы:

1. Обследованное жилое помещение находится на 9 этаже.
2. Несущие конструкции здания – кирпичные стены, толщиной 380 мм.
3. Перекрытия – железобетонные

Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества несущих конструкций в помещениях, на момент проведения обследования, не выявлено. Пространственная жесткость здания не нарушена. Несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Заключение: Существующая перепланировка и переустройство данной квартиры не несет изменений в конструктивной схеме здания и не оказывает влияния на несущую способность основных конструкций перекрытий, покрытия, ограждающих конструкций, в том числе, внутренних и наружных стен. Не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не превышает предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом (ст.51, Градостроительного кодекса РФ, пункт 17, подпункт 4), а так же не нарушает санитарные, пожарные и другие правила, действующие на территории РФ.

Главный инженер проекта

Керентцева Л.А.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТЗ-210/2021-ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Справочно:

Выписка из СП 13-102-2003

1. Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.
2. Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных и конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечиваются.
3. Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкции, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций возможно при контроле её состояния, продолжительности и условий эксплуатации.
4. Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующееся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует и опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).
5. Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующееся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

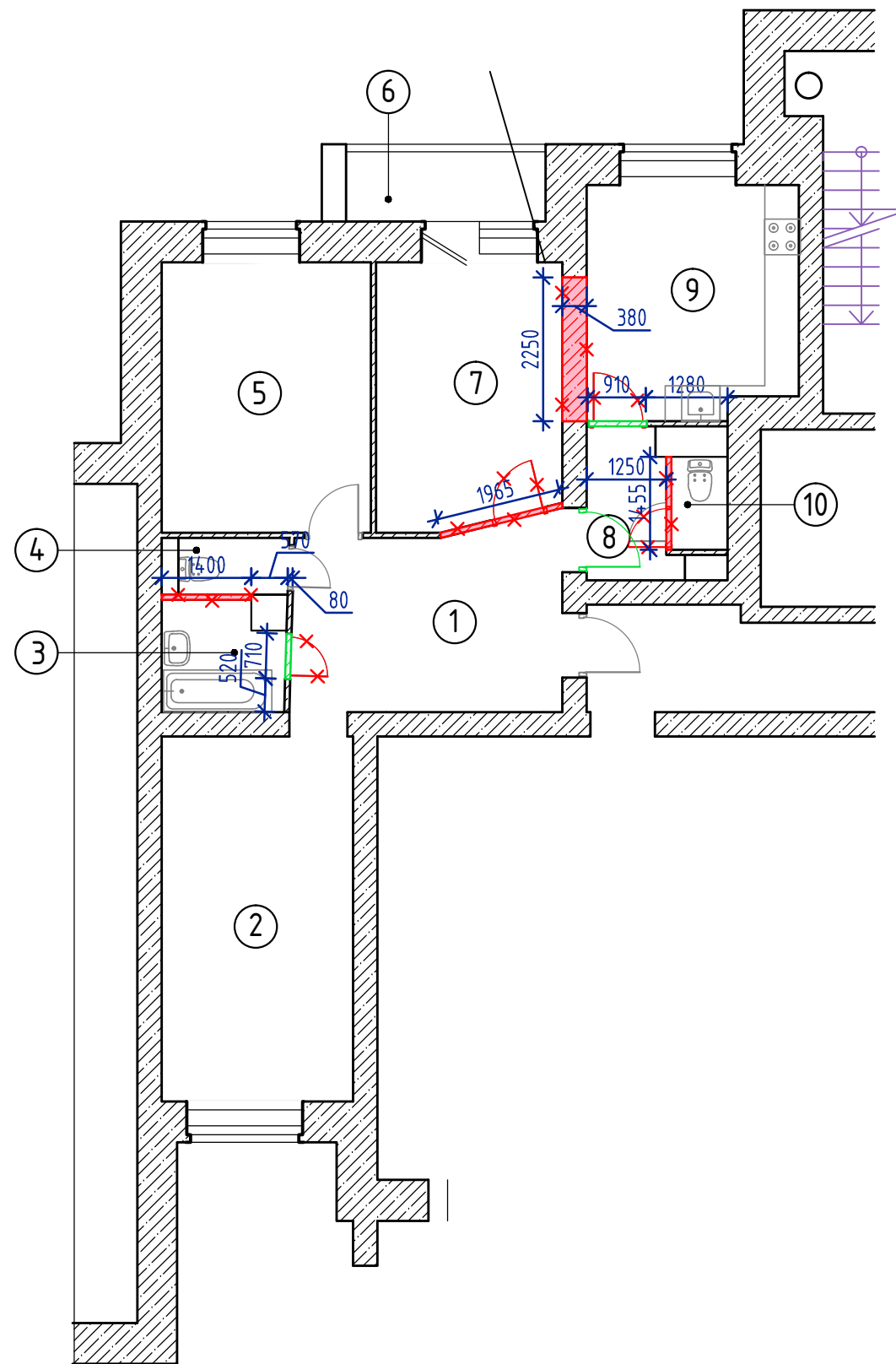
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТЗ-210/2021-ПЗ

Лист

9






План квартиры с указанием предполагаемых к сносу и устанавливаемых перегородок



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Коридор	12,20
2	Жилая	17,20
3	Ванная	3,10
4	Туалет	1,80
5	Жилая	13,90
6	Лоджия	1,90
7	Жилая	12,00
8	Коридор	3,00
9	Кухня	11,90
10	Туалет	1,30
Общая площадь		78,30

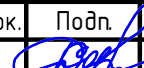
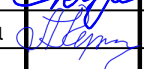

Условные обозначения

-  - существующие стены
-  - демонтируемые стены (частичные разбор кладки)
-  - демонтируемые перегородки
-  - закладываемые дверные проемы пазогребневыми силикатными плитами (ГОСТ 379-2015), толщиной 70 мм
-  - демонтируемые двери

Примечание:

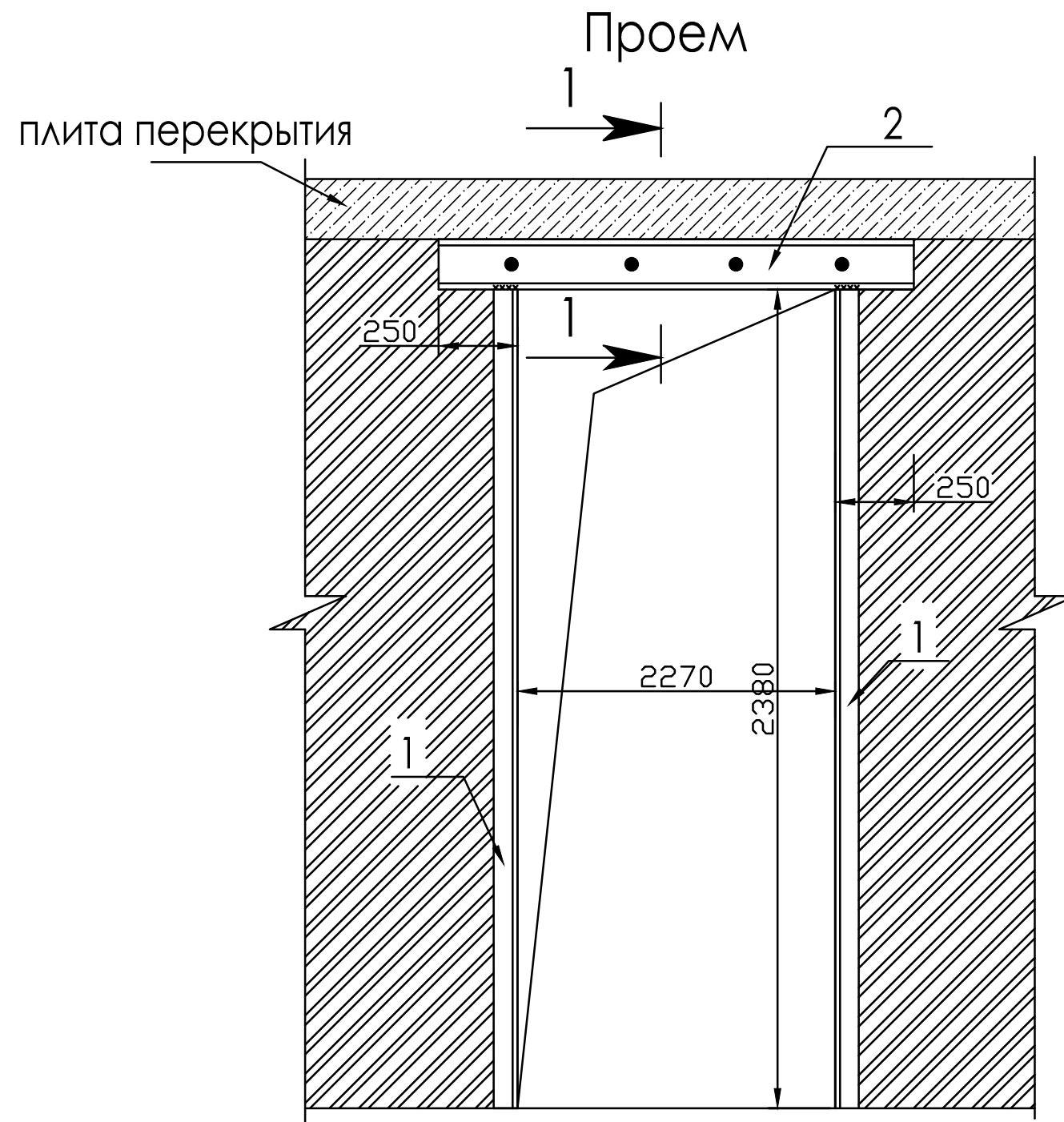
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
- Устройство проемов в перегородках и демонтаж части кладки стены выполнять без применения механизмов ударно-вибрационного действия;
- Решения по перепланировке квартиры не влияют на несущую способность здания;
- Закладываемые дверные проемы выполнить пазогребневыми силикатными плитами толщиной 70 мм на растворе М50, и заанкерить их в примыканиях к существующим конструкциям стержнями $\Phi 8$ АIII с шагом 600 мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

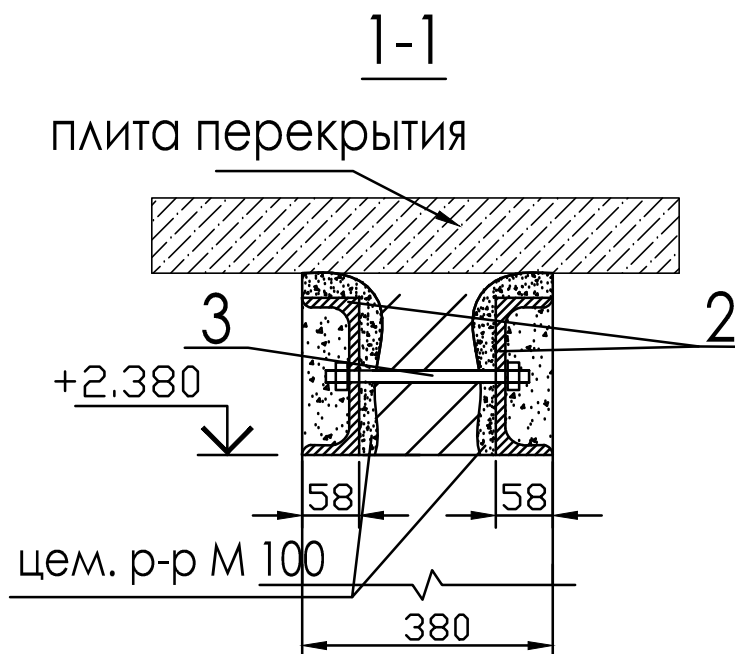
Заказчик: Крашенинина Т.В.					ТЗ-210/2021				
Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Козлова							1	2
ГИП	Керенцева								
Н. контр.	Рахматуллин					План квартиры с указанием предполагаемых к сносу и устанавливаемых перегородок М 1:100	АО "ПСО-13" г. Истра		

Спецификация металла

№ п/п	Наименование	Масса, ед. кг	Длина, мм	Кол-во, штук	Всего, кг
1	ГОСТ 8240-97 [16	14.2	2380	4	133.5
2	ГОСТ 8240-97 [16	14.2	2770	2	78.7
3	ГОСТ Р 52544-2006 арматура Ø 12 А500	0.89	350	4	1.25



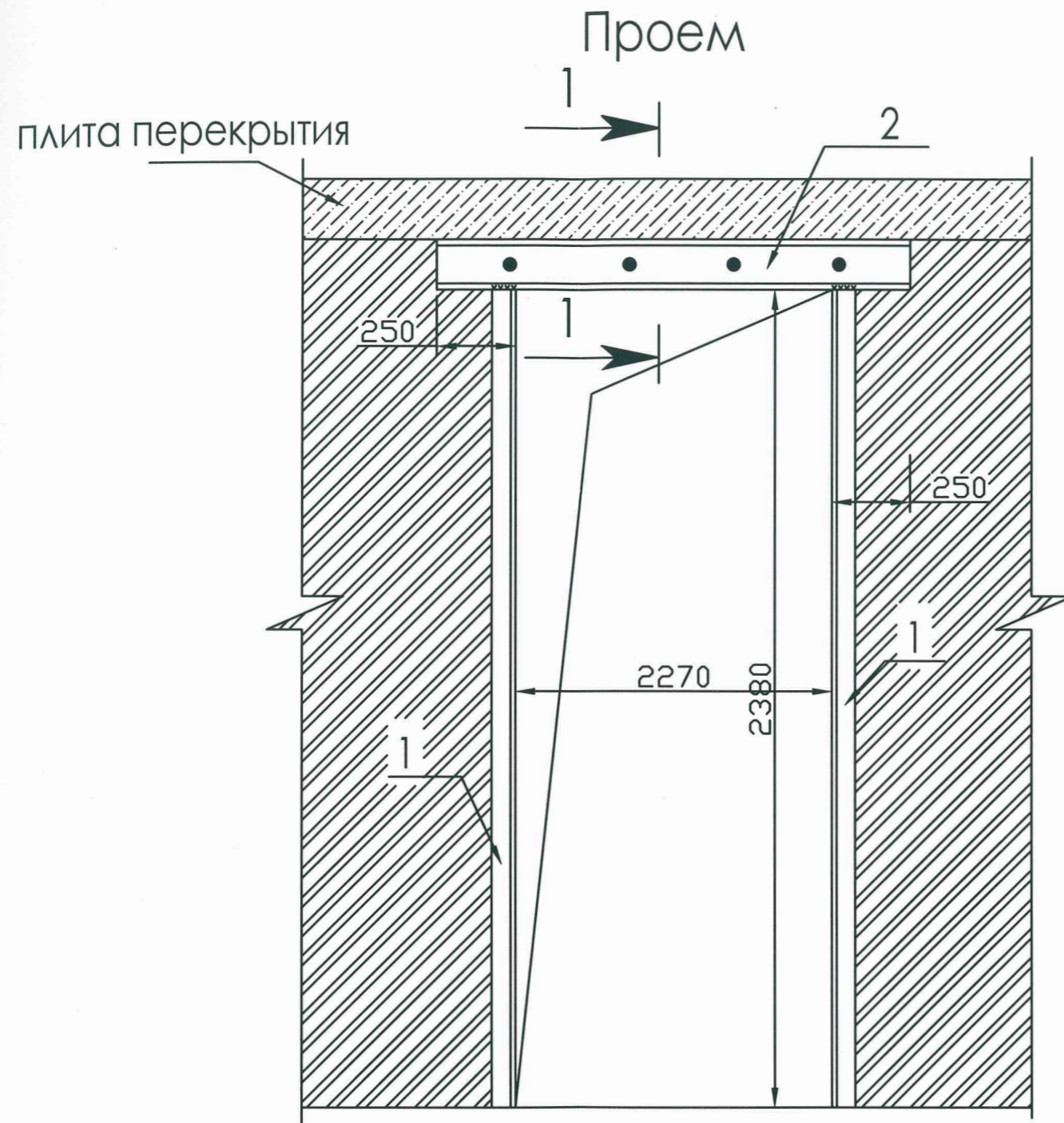
- Технология производства работ:
1. Устройство проема в стене квартиры выполнять без применения механизмов ударно-вибрационного действия.
 2. Наметить контур проема.
 3. Выполнить штробы с помощью штробореза или "болгарки" с алмазным кругом под установку швеллера №16, выполняющего роль перемычки над проемом.
 4. Установить швеллера в высверленную и расчищенную штробу на цементно-песчаном растворе М100.
 5. Просверлить сквозные отверстия под анкера Ø12 А III.
 6. Выполнить штробы под установку двух стоек по краям проема-швеллера №16.
 7. Закрепить конструкцию из швеллеров.
 8. Можно приступать к постепенному высверливанию части стены сверху вниз по контуру проема.



Согласовано:
ГИП ТД "АССА" _____
м.п. _____ 2021 г.

					Заказчик: Крашенинина Т.В.		ТЗ-210/2021		
					Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Козлова					2
ГИП				Керенцева					
Н. контр.				Рахматуллин		Устройство проема	АО "ПСО-13" г. Истра		

Инв. № подл.		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	
--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--



1-1



Согласовано:
ГИП ТД "АССА" *С.Ю. Давыдов*



25 мая 2021 г.

Спецификация металла

№ п/п	Наименование	Масса, ед. кг	Длина, мм	Кол-во, штук	Всего, кг
1	ГОСТ 8240-97 [16]	14.2	2380	4	133.5
2	ГОСТ 8240-97 [16]	14.2	2770	2	78.7
3	ГОСТ Р 52544-2006 арматура Ø 12 А500	0.89	350	4	1.25

- Технология производства работ:
1. Устройство проема в стене квартиры выполнять без применения механизмов ударно-вибрационного действия.
 2. Наметить контур проема.
 3. Выполнить штробы с помощью штробореза или "болгарки" с алмазным кругом под установку швеллера №16, выполняющего роль перемычки над проемом.
 4. Установить швеллера в высверленную и расчищенную штробу на цементно-песчаном растворе М100.
 5. Просверлить сквозные отверстия под анкера Ø12 А III.
 6. Выполнить штробы под установку двух стоек по краям проема - швеллера №16.
 7. Закрепить конструкцию из швеллеров.
 8. Можно приступать к постепенному высверливанию части стены сверху вниз по контуру проема.

Заказчик: Крашенинина Т.В.						П-210/2021			
Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								5	7
ГИП						Устройство проема	АО "ПСО-13" г. Истра		
Н. контр.									

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Инв. № докл. Подп. и дата.

ПРИЛОЖЕНИЯ
Исходные данные.

						ТЗ-210/2021	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"05" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор №14 о долевом участии в строительстве жилого дома от 29.07.2011, дата регистрации 24.08.2011, №50-50-08/086/2011-412

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.04.2013 №RU 50504103-88
- Акт приема-передачи от 15.04.2013 №67

Субъект (субъекты) права: Крашенинина Татьяна Владимировна, дата рождения 08.04.1963, место рождения: город Москва, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 08 № 134386, выдан 21.05.2008 Отделом УФМС России по Московской области в Истринском районе, код подразделения 500-038; адрес постоянного места жительства: Россия, Московская область, г.Истра, ул.9-й Гвардейской Дивизии, д.41, кв.3

Вид права: Собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 76,4 кв.м, этаж 9, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г/п Истра, г.Истра, ул.Пролетарская, д.1, кв.67

Кадастровый (или условный) номер: 50:08:0010308:163

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-08/094/2013-239

Регистратор

Кольцова О. В.



(подпись)

50-АЕН 710687

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Дедовский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район	<i>Истринский р-н</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>городское поселение</i>
	Наименование	<i>Истра</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Истра</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Пролетарская</i>
Номер дома	<i>1</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>67</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>052:020-19976 / 67</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

06 сентября 2012 г.

дата обследования объекта

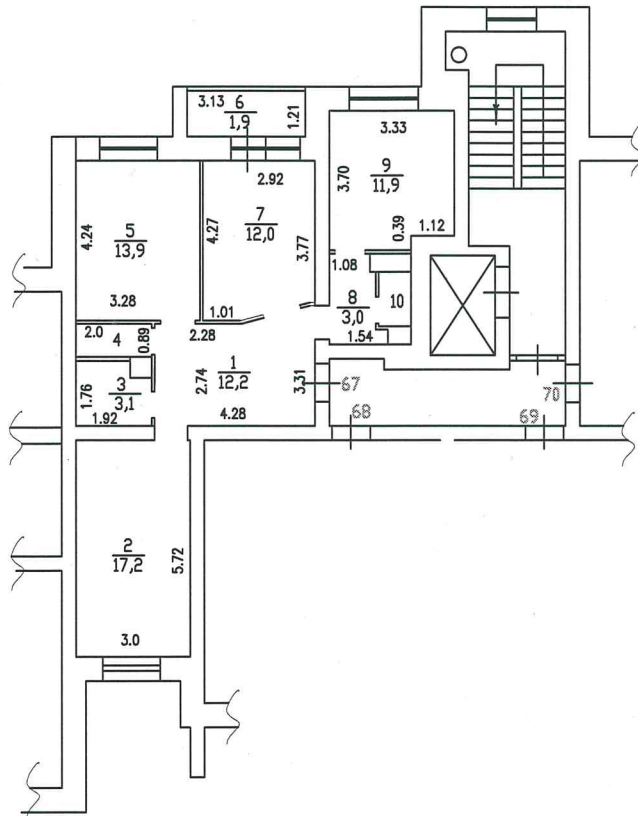


Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 67
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, ул. Пролетарская, Дом 1

Масштаб: 1:100

Этаж: 9



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>78.3</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>1.9</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>76.4</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>43.1</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>33.3</u>	<u>кв.м</u>

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"
Деловый отдел

Изготовлено 16.04.2013 г.

По состоянию на 06.09.2012 г.

Изготовил Борисова О.И.

Проверил Юрлова Н.С.



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	9	1	коридор	$3,31*0,18+(2,74+3,31)/2*1,74+0,94*2,28+(2,28+2,36)/2*1,80$	12,2	12,2		12,2		2,72	
А		2	жилая	$3,0*5,72$	17,2	17,2	17,2				
А		3	ванная	$1,76*1,92-0,49*0,51$	3,1	3,1		3,1			
А		4	туалет	$0,89*2,0$	1,8	1,8		1,8			
А		5	жилая	$4,24*3,28$	13,9	13,9	13,9				
А		6	лоджия	$3,13*1,21$	1,9				3,8 (K=0.5)		
А		7	жилая	$(3,77+4,27)/2*1,91+1,01*4,27$	12,0	12,0	12,0				
А		8	коридор	$2,46*1,54-0,32*2,06-0,49*0,18$	3,0	3,0		3,0			
А		9	кухня	$3,70*3,33-1,12*0,39$	11,9	11,9		11,9			
А		10	туалет	$0,85*1,48$	1,3	1,3		1,3			
			Итого:		78,3	76,4	43,1	33,3	1,9		

III. Техническое описание квартиры

д постройки здания 2012

Этажность здания 11

Физический износ здания 0%

№ /п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	Кирпичные
2	Перегородки	Гипсолитовые
3	Перекрытия	Железобетонные
4	Полы	Бетонная стяжка
5	Проемы оконные	Стеклопакеты
6	Проемы дверные	Входные металлические
7	Отделка стен	Стены оштукатурены
8	Отделка потолков	
9	Электроснабжение	Скрытая проводка

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) 225085 руб.

Комментарий

Паспорт составлен Исполнил Проверил Руководитель комплексной производственной группы Дедовского отдела Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ"	<p>16 апреля 2013 г.</p> <p><i>Борисова О.И.</i> подпись Фамилия, имя, отчество</p> <p><i>Юрлова Н.С.</i> подпись Фамилия, имя, отчество</p> <p><i>Юрлова Н.С.</i> подпись Фамилия, имя, отчество</p> <p>Дата выдачи " 18 " 04 2013 г.</p>
---	--

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 4 листах

Руководитель комплексной
Производственной группы №2
Деловский отдел Красногорского
филиала ГУП МО «МОБТИИ»



(Н.С. Юрлова)



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 771901001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, этаж 1, комн. 22
Тел.: (495) 146-40-90; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г.№86)

21.09.2021

(дата)

№ СП-3370/21

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, этаж 1, ком. 22, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Акционерному обществу "Проектно-строительное объединение №13"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "Проектно-строительное объединение №13" (АО "ПСО-13")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5017000079
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1025001815563
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143500, Московская область, г. Истра, Чеховский переулок, д. 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	240
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.12.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.12.2009 Протокол Президиума № 14
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</u>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.12.2009	23.04.2013	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</u>		
а) первый	----	----
б) второй	150 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
е) простой <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</u>		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <^>	----	
<^> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)